VALIDACIÓN A LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR EL OPERADOR DEL PROCESO DE LAS ZONAS HOMOGÉNEAS FISCAS Y GEOECONÓMICAS 05 DE DICIEMBRE DEL 2022.

SECTOR URBANO MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS URBANO

A continuación, se relaciona la información entregada por el operador MASORA del estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómica del proceso de actualización catastral de sector urbano del Municipio de Támesis.

CONTROL_Y_CALIDAD	13/11/2022 10:07 a. m.	Carpeta de archivos	
CRONOGRAMA_ZONAS	13/11/2022 10:07 a. m.	Carpeta de archivos	
GDB_ZHFISICAS_GEOECNOMICAS	13/11/2022 10:07 a. m.	Carpeta de archivos	
INSUMOS	13/11/2022 10:08 a. m.	Carpeta de archivos	
MEMORIA_TÉCNICA_E_INFORME	13/11/2022 10:08 a. m.	Carpeta de archivos	
PUNTOS_MUESTRA	13/11/2022 10:08 a. m.	Carpeta de archivos	
TABLAS_REGRESIÓN	13/11/2022 10:08 a. m.	Carpeta de archivos	
TRATAMIENTO_ESTADISTICO	13/11/2022 10:08 a. m.	Carpeta de archivos	
VARIABLES_MAPAS	13/11/2022 10:08 a. m.	Carpeta de archivos	
FORMATO_CONSTRUCCION_TÁMESIS_UR...	7/11/2022 3:02 p. m.	Hoja de cálculo d...	42 KB
FORMATO_TERRENO_TÁMESIS_URBANO	10/11/2022 10:05 a. m.	Hoja de cálculo d...	43 KB
FORMATO_VALORES_GEO	10/11/2022 9:46 a. m.	Hoja de cálculo d...	14 KB
TAMAÑO_MUESTRA	6/11/2022 10:28 p. m.	Hoja de cálculo d...	13 KB

Ilustración 1Carpetas Anexas

Al revisar la información recibida se encuentra lo siguiente:

1. En la carpeta de CONTROL Y CALIDAD, se evidencia que fue realizado por el coordinador del proyecto JHON JAIRO SALAZAR, referente al trazado de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas. (Cumple)

2. En la Carpeta CRONOGRAMA_ZONAS, se encontró que cumplieron con la fecha de entrega del estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas del sector urbano programada para el primero de noviembre. (Cumple)

3. En la carpeta GDB_ZHFISICA_GEOECONÓMICA, se encontró la gdb con el respectivo trazado de las zonas homogéneas físicas y económicas preliminares en la platilla suministrada por la gerencia de catastro Antioquia. (Cumple)

4. En la carpeta INSUMOS se encuentra los formatos, la GDB y la información entregada por la gerencia de catastro departamental, además información recopilada en otras dependencias como e eot, limites normativos. (Cumple)

5. En la carpeta MEMORIA TECNICA E INFORME, se evidencia el informe técnico en formato Word y pdf, con la recopilación de toda la información entregada por las diferentes entidades utilizadas en el proceso. (Cumple)

6. En la carpeta PUNTOS MUESTRA, de acuerdo a la norma el punto muestra para el sector urbano del municipio de San Pedro de los Milagros son 45 + 15 dando un total de 60 puntos, se evidencian 52 avalúos relacionados en la tabla de tratamiento estadístico, en las capetas numeradas de las zonas del 001 al 015 se evidencian 66 avalúos elaborados, teniendo una diferencia entre los avalúos realizados y la tabla de tratamiento de 14 avalúos, se descartan porque estos superaban en el coeficiente de variación el 10% permitido para el tratamiento. (Cumple)

7. En la carpeta TABLAS DE REGRESION, se evidencia que cada uno de los usos e identificadores de la construcción utilizados en el proceso de actualización están acorde a los requerimientos establecidos por la Gerencia de Catastro Antioquia con su respectivo apu, tabla de depreciación y el formato de regresión debidamente diligenciado. (Cumple)

8. En la carpeta TRATAMIENTO_ESTADISTICO, se evidencia un total de 15 carpetas de las zonas homogéneas físicas numerados del 001 hasta el 015 con 52 avalúos relacionados en la tabla de tratamiento estadístico, se evidencia un total de 66 avalúos elaborados, teniendo una diferencia entre los avalúos realizados y la tabla de tratamiento de 14 avalúos, se descartan porque

estos superaban en el coeficiente de variación el 10% permitido para el tratamiento, se observa que metodología utilizada para la elaboración de los avalúos es la establecida en la resolución 620. (Cumple)

9. En la carpeta VARIABLES MAPAS, se evidencia los mapas de las variables, zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en formatos MXD, PDF y JPG, además de los Excel con las variables como evidencia y soporte de la modificación de las tablas cumpliendo con la plantilla suministrada por la gerencia de catastro Antioquia. (cumple)

10. En la carpeta ESTUDIO ECONOMICO URBANO SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, se evidencian los formatos en Excel de terreno, construcción, valores geo y tamaño muestra debidamente diligenciados, el formato de construcción fue entregado con los identificadores y están acorde a los requerimientos establecidos por la Gerencia de Catastro Antioquia. (Cumple)

Es claro que la entrega **cumple** lo establecido por la norma para el modelo económico.

HUMBERTO DARIO ARBOLEDA SIERRA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
GERENCIA DE CATASTRO

FABIO NELSON RODRIGUEZ CARVAJAL
TÈCNICO OPERATIVO
GERENCIA DE CATASTRO